# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

N° 109 del 23/2/2018

Approvazione richiesta di preventivo per confronto concorrenziale avente ad cggetto "AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DEI SERVIZI ASSICURATIVI DI FABBRICATI IN PROPRIETÀ GESTITI DALL'IACP DI AVELLINO, ANNO 2017": GLOBALE FABBRICATI - ESPONSABILITA' CIVILE.

L'anno duemiladiciotto il giorno del mese di in Avellino, nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari,

## IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Antonio Guastaferro in forza dei poteri conferiti dallo statuto dell'Ente adottato in ottemperanza della legge 241/90, del D. Lgtv 29/93, della L.R. 17/96, di cui alla presa d'atto della Giunta regionale della Campania, delibera 8383 del 30.10.1996, ha assunto la disposizione appresso riportata:

# DISPOSIZIONE N° 109 del 23.2.2018

approvazione richiesta di preventivo per confronto concorrenziale avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DEI SERVIZI ASSICURATIVI DI FABBRICATI IN PROPRIETÀ/GESTITI DALL'IACP DI AVELLINO, ANNO 2017": GLOBALE FABBRICATI - RESPONSABILITA' CIVILE

# IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 506 del 28/4/1993 con la quale, in attuazione del Decreto Legislativo 29/93, artt. 15 e 16 sulla distinzione tra poteri di indirizzo e poteri gestionali, questi ultimi sono attribuiti ai dirigenti ed in particolare al Direttore Generale, quando non sono stati definiti di competenza specifica del Coordinatore di Settore;

# PREMESSO CHE:

il patrimonio immobiliare in proprietà o in gestione dell'I.A.C.P. della Provincia di Avellino necessita dell'erogazione dei servizi assicurativi globale fabbricati e responsabilità civile terzi;

I contratti di assicurazione globale fabbricati e responsabilità civile terzi sui fabbricati di cui alla tabella allegata risultano in scadenza al 26/03/2018;

## CONSIDERATO CHE

E' necessario procedere all'espletamento di nuova procedura di selezione per l'affidamento del suddetto servizio di durata annuale, come proposto dal RUP nominato:

La procedura di selezione dovrà essere espletata, considerato il valore stimato dei servizi richiesti, pari a € 17.779,00, inferiore a € 40.000,00, mediante invito da inoltrare ad almeno cinque operatori economici, inseriti nella short list dell'IACP, come da ultimo aggiornata con disposizione del direttore generale n. 404 del 17/11/2014, ai quali inviare richiesta di preventivo per confronto concorrenziale;

In ragione dell'imminente riordino degli II.AA.CC.PP., giusta art. 3, comma 4 I.r.Campania del 18 gennaio 2016, n.1 è necessario stabilire in un anno, la durata del servizio da affidare:

Il principio di adeguata pubblicità viene assolto mediante pubblicazione della presente disposizione, costituente determina a contrarre, sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. della Provincia di Avellino

ACQUISITA agli atti la richiesta di preventivo per confronto concorrenziale ed i suoi allegati, sotto elencati:

Allegato A: fac-simile domanda di partecipazione alla gara e requisiti di partecipazione;

Allegato B: fac-simile dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000;

Allegato C: fac-simile dichiarazione sostitutiva ex art. 47 DPR 445/2000(cessati dalla carica);

Allegato D: Modulo di offerta per la partecipazione al confronto concorrenziale;

Allegato E: indice sinistrosità

ACCERTATO, pertanto, che gli atti predisposti risultano in linea con le esigenze dell'Istituto, e coerenti con le precedenti previsioni contrattuali;

#### VISTI

il Regolamento sull'ordinamento dei Settori, dei Servizi e degli Uffici dell'Istituto vigente;

gli artt.36 comma 2 lett.a del D.lgs.50/2016;

la nomina a RUP ex art.10 DLgs 163/2006 della sig.ra Telaro Daniela;

la proposta del RUP di procedere all'espletamento di un confronto concorrenziale per l'affidamento diretto dei servizi assicurativi anno 2018

la richiesta di preventivo, contenente anche il disciplinare della procedura di selezione ed i modelli allegati al primo;

il D.Lgs. 50/2016 ed in generale la normativa di settore;

## DISPONE

DI APPROVARE la premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta e per l'effetto:

approvare la richiesta di preventivo per confronto concorrenziale avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DEI SERVIZI ASSICURATIVI DI FABBRICATI IN PROPRIETÀ/GESTITI DALL'IACP DI AVELLINO, ANNO 2017":

- GLOBALE FABBRICATI, da intendersi incendio (compreso anche danni da fulmini, da esplosione, da implosione e altre garanzie connesse a questa tipologia di rischi) ed eventi atmosferici;
- RESPONSABILITA' CIVILE

approvare i modelli allegati alla predetta richiesta, nessuno escluso;

disporre l'avvio della procedura in oggetto;

disporre che la procedura di selezione dovrà essere espletata con richiesta di preventivo per confronto concorrenziale e con affidamento secondo il criterio del prezzo più basso;

stabilire il termine ultimo entro il quale dovranno pervenire le domande di partecipazione alla su indicata procedura da parte degli operatori economici interessati ore 12,30 del 19 MARZO 2018, con precisazione che il suddetto termine è perentorio.

provvedere all'immediata pubblicazione della presente disposizione, sul sito istituzionale dell'IACP <a href="http://www.iacpav.it">http://www.iacpav.it</a> e sull'albo dell'IACP di Avellino;

indicare, di seguito, gli elementi essenziali del servizio da affidare in concessione:

LA SCELTA DELL'AFFIDATARIO. L'eventuale aggiudicazione avverrà a favore del fornitore di servizi assicurativi che, avendo formulato correttamente l'offerta e effettuato le dichiarazioni come stabilito nella richiesta di preventivo, avrà offerto il prezzo più basso, quale premio annuo lordo, comunque non superiore al valore stimato del lotto secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 95 D.lgs.50/2016; la

valutazione delle offerte verrà effettuata nel rispetto dell'art. 86 D.lgs.163/2006, commi 1,3,3-bis, 3-ter e 4 e dell'art.121 D.P.R.207/2010.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ad aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta ritenuta valida.

#### REQUISITI RICHIESTI

Requisiti di ammissione: operatori inseriti nella short list ed invitati da questa amministrazione aggiudicatrice nelle forme di cui agli artt. 45 e segg. D.lgs.50/2016, che posseggano:

- 1. i seguenti requisiti soggettivi:
- a) Iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.CI.A. (o ad analogo registro dello Stato aderente all'Unione Europea) per il servizio oggetto del presente confronto concorrenziale;
- b) Autorizzazione del Ministero delle Attività produttive o dell'ISVAP all'esercizio dei rami assicurativi per cui si chiede la partecipazione;
- 2. i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 d.lgs.50/2016 e l'assenza di cause ostative di cui al D.lgs.81/2008;
- 3. i seguenti requisiti di capacità tecnico-organizzativa: aver svolto servizi analoghi a quelli richiesti di importo almeno pari al valore stimato del lotto, nel triennio antecedente la presente richiesta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, del D.Lgs. 50/2016, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

Si precisa che gli operatori economici dovranno altresì rendere e presentare, a pena di esclusione, dichiarazione con la quale indicano per quale compagnja assicurativa, di cui questi risultino agenti e/o broker, presentano il preventivo di spesa, allegando la procura rilasciata dalla compagnia di assicurazione per la partecipazione alle procedure di gara. Si avverte che, qualora pervengano più offerte riferibili alla medesima compagnia di assicurazione, verrà valutata solo quella che risulti ricevuta per prima dall'I.A.C.P. in tal caso farà fede la data e l'ora di ricezione della pec, ovvero la data e l'ora di ricezione della raccomandata A.R.

CATEGORIA DI SERVIZI: cat. 6, lett. a, all. II A D.lgs.163/2006;

Le MODALITÀ DI PRESENTAZIONE della domanda di partecipazione e della

documentazione richiesta sono le seguenti:

Per partecipare alla selezione gli interessati dovranno far pervenire al protocollo dell'Istituto, sito in Via due Principati,156, entro il termine perentorio delle ore 12,30 del 19 MARZO 2018, mediante consegna a mano ovvero mediante raccomandata del servizio postale ovvero agenzia di recapito autorizzata, un plico, debitamente sigillato con ceralacca o altra modalità idonea a renderne impossibile l'apertura e richiusura senza lasciare traccia e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà recare l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "servizi assicurativi fabbricati IACP 2018 preventivo.".

L'inoltro del preventivo potrà essere effettuato anche via pec. In tal caso il preventivo e tutti gli atti e documenti allegati, dovranno a pena di inammissibilità essere firmati

digitalmente. La pec dovrà riportare il seguente oggetto: "servizi assicurativi fabbricati IACP 2018 preventivo"

L'offerta si intenderà tempestivamente acquisita ove ricevuta al protocollo dell'I.A.C.P. entro il predetto termine perentorio. l'invio del plico rimane ad esclusivo carico del mittente.

L'oggetto del servizio tra aggiudicatario e IACP è descritto nella richiesta di preventivo

L'IMPORTO TOTALE SERVIZIO: il valore complessivo stimato del servizio ammonta a € 17.779,00.

TRATTAMENTO DEI DATI Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali che verranno fomiti dai concorrenti saranno raccolti presso l'I.A.C.P. della Provincia di Avellino Ufficio ragioneria, per le finalità di gestione della presente procedura e saranno trattati sia con sistemi cartacei, sia automatizzati. I dati personali saranno oggetto di trattamento, comunicazione e diffusione nei casi e seguendo le modalità consentite dalla legge e dai regolamenti. L'interessato gode, comunque, dei diritti di cui al all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. Titolare del trattamento dei dati è l'I.A.C.P. della Provincia di Avellino. Il Responsabile del trattamento dei dati è la sig.ra Telaro Daniela. Il trattamento dei dati sarà improntato a principi di correttezza, liceità, trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Le richieste di informazione sulla presente procedura potranno essere inoltrate via pec all'IACP, ed all'attenzione del RUP, sig.ra Telaro Daniela.

Allegato: fabbricati da assicurare

LOTTO NR.1: valore stimato € 17.779,00

Comune	indirizzo	Valore fabbricato	Anno costruzione	n. alloggi	Piani fuori terra		
AVELLINO	D'AGOSTINO,29-39 ( ex 45-47)	2.242.000,00	01/02/1984	16	2 fabbr. composto ognuno da 8 alloggi disposti su 4 piani + 8 box piano terra		
AVELLINO	R.NE MAZZINI, 1	870.000,00	01/04/1972	9	fabbr. composto da 9 allogggi di cui 1 al piano R e disposti su 4 piani		
AVELLINO	SCOTELLARO, 9-11	945.000,00	01/04/1966	16	2 fabbr. composto ognuno da 8 alloggi disposti su piani + 1 R		
AVELLINO	R.NE PARCO, 1-3-5- 7-9-11-13-15	6.662.000,00	01/12/1969	76	civ. 1-3-5-7-9 composti da 8 alloggi su 3 piani + civ. 11 composto 8 allog. su 3 piani + 1 T + 2 loc civ. 13 composto 8 allog. su 3 piani + 1T + 1 loc civ. 15 composto da 12 alloggi su 5 piani + 1R locali		
AVELLINO	L.Di CAPUA, 7 e 100 (ex G.LE ROTONDI - R.NE PARCO, 43-45)	1.841.000,00	1968	20	2 fabbr.composto da 8 alloggi disposti su 4 livelli + 8 box piano T		
MELITO	PIANO DI ZONA	4.628.000,00	01/03/1976	48	piano T-1 a schiera		
MONTELLA	P.DI PIEMONTE	501.000,00	01/06/1973	12	2 fabbr. composto da 6 alloggi su 3 piani		
S.SOSSIO BARONIA	V.VENETO	700.000,00	1995	7	piani T-1- S1 a chiera		
SAVIGNANO	XXIII NOVEMBRE	600.000,00	1995	6	piano T-1 a schiera		

SOLOFRA	SORBO	3.000.000,00	01/02/1980	32	4 fabbr. composto da 8 alloggi disposto su 3 livelli		
AVELLINO	R.NE MAZZINI, 47 S.TOMMASO Basile	4.373.000,00	01/04/1977	36	3 fabbr. composti da 12 alloggi disposti su 6 piani		
AVELLINO	1-5-7  BASILE, 34-32-26- 24 (S.TOMMASO- MAZZINI, 101- 101/A-101/B- 101/C)	5.079.000,00		40+ loc	civ. 34 composto da 12 alloggi su 4 piani + 2 locali; civ. 32 n° 8 alloggi su 4 piani; civ. 26 n° 12 alloggi su 4 piani; civ. 24		
BAIANO	A.GATTO,	484.000,00	01/01/1980	8	n° 8 alloggi su 4 piani. 4 livelli		
BAIANO	7(MALTA) DI VITTORIO,1-3	784.000,00	01/01/1980	12	2 fabbr. di cui 6 alloggi disposti su 3 piani		
FRIGENTO	S.MARCIANO 1/A-1/B-2/C-2/D	1.447.000,00	01/10/1983	20	civ. 1/A 4 alloggi su 2 piani; civ. 1/B 4 alloggi su 2 piani; civ. 2/C 6 alloggi su 3 piani; civ. 2/D 6 alloggi su 3 piani		
SOLOFRA	Via DELLA LIBERTA', 47/B - 45/C (PIAZZA AMEDEO B/C)	2.500.000,00	01/02/1979	24	civ. 45/C n° 13 alloggi su 5 piani; civ. 47/B n° 11 alloggi su 4 piani		
SOLOFRA	VIA DELLA LIBERTA' 43/A (PIAZZA AMEDEO, A)	1.400.000,00	01/02/1979	14	5 piani		
SOLOFRA	S.ANDREA	1.400.000,00	01/02/1979	4	2 piani		
SOLOFRA	PIAZZA AMEDEO	900.000,00	01/01/1979	9	3 piani		
ALTAVILLA	CIANCIULLI, F/1-F/2-F/3-F/4	1.324.000,00	2004	25	4 fabbr. di cui: F/1 4 allog. su 3 livelli; F/2 6 all.4 livelli – F/3 6 all. 4 livelli; F/4 9 all.4 livelli.		
BISACCIA	Via TIZIANO	273.000,00	1960	18	2 fabbr. composto da 9 allog, su 3 livelli.		
CALITRI	CROCE PENTA	2.804.000,00	1900	10	5 fabbr. di cui:		
CAPOSELE	F1-F2-F3-F4-F5	1.749.000,00	2004	46	F/1 9 allog. su 5 livelli; F/2 9 allog. Su 5 livelli; F/3 8 allog. Su 5 livelli; F/4 13 allog.su 5 livelli; F/ 5 7 allog. Su 4 livelli. S fabbr. di cui		
	F1-F2-F3-F4-F5		2004	30	F/1 4 allog. su 2 livelli; F/2 6 allog. su 4 livelli; F/3 6 allog. su 4 livelli; F/4 8 allog. su 3 livelli; F/5 8 allog.su 3 livelli.		
CONZA DELLA CAMPANIA	C.SO 23 NOVEMBRE	231.000,00	2004	4	1 fabbr. composto da 4allog. Su 2 piani.		
LIONI	VIA S.D'ACQUISTO, 10/A-10/B -12/A-12/B-12/C- 12/D-12/E- e VIA PALATUCCI, 2- 4-6-8-10	3.343.000,00	2004	60	12 fabbr. di cui  10/A n° 4 allog. su 3 livelli;  10/B 4 allog. su 3 livelli;  12/A da 4 allog. Su 3 livelli;  12/B da 8 allog. Su 3 livelli;  12/C 4 allog. Su 3 livelli;  12/D 4 allog. su 3 livelli;  12/E 4 alloggi su 3 livelli;  civ. 2 6 allog. Su 3 livelli;  civ. 4 4 allog. su 3 livelli;  civ. 4 6 allog. su 3 livelli;  civ. 8 6 allog. su 3 livelli;  civ. 10 4 allog. su 3 livelli;		
IONI	LOC.TA' CERRETA,	366.000,00	2004	8	2 fabbr. da 4 allog. su 3 livelli.		
AGNTORO SUPERIORE	F1-F2 C.DA CHIUSA F/1 F/2 F/3 F/4	1.646.000,00	2004	27	4 fabbr. di cui F/1 da 6 allog. su 3 livelli; F/2 6 allog. su 3 livelli; F/3 6 allog. Su 4 livelli; F/4 9 allog. su 4 livelli.		

S.ANGELO	COSTE GIARDINO	450.000,00	T				
ALL'ESCA			2005	6	6 villette su 2 livelli		
SUMMONTE	LOC.CAPPELLA	500.000,00	2005	6	6 villette a schiera		
TEORA	MASINI, AB-CD-EF	2.500.000,00	2004	26	6 fabbr. Di 6 allog.		
MONTECALIO	W NOVEMBER 4	187.000.00	1965	36	Ognuno su 3 liveili 4 allog, Su 2 liveili		
MONTECALVO IRPINO	IV NOVEMBRE, 4						
PIETRASTORNI NA	C.SO PARTENIO	900.000,00	2006	9 .	9 allog. Su 4 livelli		
PIETRASTORNI NA	LOC.SACCONI	900.000,00	2006	9	9 allog. Su 4 livelli		
CASTELBARONI A	ALESSANDRO VOLTA	950.000,00	2011	11	11 villette su 2 livell		
CERVINARA	RENAZZO	140.000,00	1954	4	4 villette su Ž livell		
GRECI	PARCO UNITA' D'ITALIA	550.000,00	2011	6	6 villette su 2 livell		
TAURASI	C/DA S.LORENZO	970.000,00	2011	12	6 allog. A schiea P.T. e n° 6 allog. Su 2 livelli 1-2		
AQUILONIA	MALEPASSO	1.360.000.00	1997	16	3 fabbr. 6 allog. Su 2 livelli;		
nqoibonii.				villette	6 allog. Su 2 livelli;		
				a schiera	4 allog.su 2 livelli;		
MONTORO	Via Nocelleto ex	450.000,00	1997	10	2 livelli		
SUPERIORE	fraz.ne Torchiati			villette			
				schiera			
BAGNOLI	S.MARTINO, 35-	670.000,00	2001	10	2 babbr. Di cui		
	37				4 allog. Su 2 livelli;		
					6 allog. Su 3 livelli.		
CALABRITTO	S.VITO	410.000,00	2001	7	2 livelli		
CALITRI	CROCE PENTA	1.014.000,00	2001	13	6 villette su 2 livelli;		
	(villette a schiera)				3 vill. Su 2 livelli;		
					4 villet. Su 2 livelli		
CONTRADA	Via Aia (villette a schiera)	378.000,00	1999	6	6 villette su 2 livell		
MONTEFUSCO	SERRA BAGNARA	405.000,00	2001	6	6 allog- su 3 livelli		
SERINO	S.BIAGIO	1.400.000,00	2001	14	14 allog, Su 2 livelli		
TAURASI	F.TEDESCO	600.000,00	2001	6	6 allog. Condominiali su 3 livelli		
SORBO SERPICO	S.Rocco Via Com.le Sorbo-	900.000,00	2009	18	3 fabbr. Di cui		
SERFICO	Volturara				F/1 6 allog. Su 2 livelli;		
					F/2 8 allog. Su 2 livelli; F/3 4 allog. Su 2 livelli.		
CANDIDA	GIARDINO	289.000,00	2001	6	6 villette su 2 livell		
					6 villette su 2 livell		
CASSANO	TORRE (villette a schiera)	381.000,00	2001	6			
MOSCHIANO	Caputo Croce, A- B	405.000,00	1998	9	fabbr. A 4 allog. Su 2 livelli fabbr. B 5 allog. Su 3 livelli		
MOSCHIANO	Marconi, C	405.000,00	1997	4	fabbr. C 4 allog. Su 2 livelli.		
QUADRELLE	FUSARO	600.000,00	1999	6	6 allog. Su 4 livelli		
TORELLA DEI LOMBARDI	DELL'ASTROLOG O (HELVETIA,30-	1.200.000,00	2000	12	2 fabbr. Di cui 6 allog. Disposti su 3 livelli		
VALLATA	C.SO A.DELLA	900.000,00	2001	9	4 fabbr. Di cui civ. 36/B 2 allog. Su 2 livelli		
2000 FTT / TT ST / TT	CHIESA	y 2000-000 = 50 N			;civ. 32 3 allog. Su 2 livelli;		
					civ. C 2 allog. Su 2 livelli; civ.		
					D 2 allog. Su 2 livelli.		
S.ANGELO DEI LOMBARDI	FONTANA PICCOLA, D-E-	1.549.370,70	1995	28	28 villette a schiera su 2 livelli divisi in 5 fabbr.		
ATRIPALDA	F/1-F/2-G VIA MICHELE CAPOZZI, 4-6-8-	3.500.000,00	01/12/198	52	4 piani FT		
SERINO	S.SOSSIO E DOGANA	2.300.000,00	1994	40	1 piano FT villette a schiera		
AVELLING	VECCHIA D NE MAZZINI	3.254.000,00	01/08/196	59+1loc	4 piani. FT		
AVELLINO	R.NE MAZZINI, 45/C-D-F-G-H-I	3,637,000,00	9	2.00			

AVELLINO	VILLARI, 6	939.000,00	01/04/196	8	3 piani FT
CERVINARA	VIA VARIANTE 111, 1/A	4.758.000,00	1996	90	3 plani FT
MONTEFORTE	BRECCELLE F/1 F/2	1.017.000,00	2005	18	2 fabbr.composti da 3 allog.su 3 livelli
VILLANOVA DEL BATTISTA	C.DA PILA F/1- F/2-F/3-	2.000.000,00	2005	22	3 fabbr. di cui: F/1 9 all.su 3 livelli; F/2 9 allog.su 3 livelli; F/3 4 allog. Su 2 livelli.
AVELLINO	VALLE MECCA, 7/G-H-I-L	3.220.000,00	01/10/198	30	4 piani. FT
AVELLINO	VALLE S.CATERINA, 11/A-11/D-11/E- 11/F	1.807.000,00	1984	28	3 piani FT
AVELLINO	Locali Com.li R.ne Aversa Leg. 408 (3) - Valle Mecca L.408 (2)- B.Ferrovia L.422 (4) Centro sociale S.Tommaso (1)	430.000,00		10	piano terra
AVELLINO	LOCALI COM.LI G.LE ROTONDI	516.000,00		12	piano terra
MONTELLA	De Sanctis, 12	167.000,00	1962	4	2 piani 4 alloggi
AVELLINO	VIA G.BASILE, 4-6-8-10	07/11/2014	1981	40+4 locali	4 piani FT

Trasmettere la presente disposizione agli uffici competenti per il prosieguo.

Di inviare copia della presente al Commissario Straordinario dell'Ente.
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

Il presente verbale è stato Antonio Guastaferro	sottoscritto	all'originale	come da	l Direttore	Generals	) ing
244444			· 약 제 전 의 의 145 등 - 14 - 14 기 등 등 - 14.			
Per copia conforme all'origin	ale		e f			
Avellino, addì						
				584	ē,	
	n g			II Dirett	ore Gener	rale
				THE APPLICATIONS CONTINUE AND CONTINUE AND	50 km 64 ver 47 50 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40	a file was any con-